

**KEITH E HOBAN**

Notary Public

B.A., Dip.Ed., L.L.B., Grad. Dip. Not. Prac., FSNV, FANZCN  
7 Ocean Street, Hampton, Victoria, Australia 3188

**DESTINATION: REPUBLIC OF CROATIA**

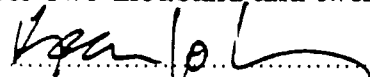
**CERTIFICATE AS TO SIGNING OF CONTRACT FOR SALE**

I, **KEITH EDMOND HOBAN**, Notary Public, practising at 7 Ocean Street, Hampton, in the City of Melbourne in the State of Victoria in the Commonwealth of Australia **CERTIFY** that:

1. I was present at Melbourne on 02 September 2022 and saw **MARK JON TOVEY**, a citizen of Australia, born at Wellington, United Kingdom on 06 July 1967 and residing at 1A Yendon Road, Carnegie, Victoria, Australia 3163, who has satisfactorily identified himself to me inter alia by production of his Australian Passport No. PA2739221 issued 17 July 2015 and which expires 17 July 2025 together with Victorian Driver Licence No. 093252005, each of which includes a specimen of his signature and photograph ("**the Executant**"), execute the annexed Contract for Sale, comprising in total THREE (3) pages which bears an impression of my official seal for the purposes of identification ("**Contract**");
2. The signatures on the Contract purporting to be the Executant's signature is his true signature and proper handwriting; and
3. The Executant is of full age and appears to me to be of full capacity and granted the document of his own free will;
4. According to Australian Law the Contracts as executed are binding on the Executant and the Company;

*E: UNDERLYING DOCUMENT NOT VERIFIED OR TRANSLATED AS I DO NOT READ  
SPEAK THE CROATIAN LANGUAGE.*

**WITNESS** of which I have subscribed my name and affixed my seal of office this  
day of September Two thousand and twenty-two.

  
.....  
**KEITH EDMOND HOBAN**

Notary Public

Melbourne, Victoria, Australia

My appointment is not limited by time.





# APOSTILLE

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Country

Australia

This public document

2. has been signed by

Keith Edmond Hoban

3. acting in the capacity of

Notary Public

4. bears the seal/stamp of

Keith Edmond Hoban Notary Public

Certified

5. at Melbourne

6. the 16th day of September, 2022

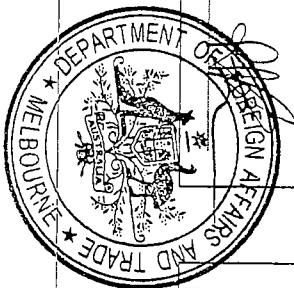
7. by Ranu Vatana

Department of Foreign Affairs and Trade  
Melbourne  
Australia

8. No. MFAF-02-142672

9. Seal/Stamp

10. Signature



*This Apostille only certifies the authenticity of the signature (where applicable) and the capacity of the person who has signed the public document, and, where appropriate, the identity of the seal or stamp which the public document bears. This Apostille does not certify the content of the document for which it was issued. This Apostille can be verified at <https://orao.dfat.gov.au/pages/verifyapostille.aspx>*

Po.  
net  
pripa

- kat.  
poseb  
etto p  
ripada

ipac je

kat. če  
pravo si  
sinca 19  
Ov.318/5  
liženo je  
ika, a na  
7/1 u širin  
2670 i če  
2467/5 i  
ne međe č

t. čest. 24  
vo služnost

Me  
Mv -

Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 28278776862, Zdenački zavoj 14, Zagreb (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sablijić, OIB: 74644810692 Zdenački zavoj 14, Zagreb kao prodavatelj

Mark Jon Tovey, OIB: 43462266045, 1 A Yendon Road, Carnegie Vic 3163, Australija, državljanin Velike Britanije (u daljnjem tekstu: Kupac)

zaključili su u Zagrebu, dana \_\_\_\_\_ godine

## UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje slijedeće nekretnine:

- u cijelosti (1/1) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, upisane u zk uložak br. 309 k.o. Milna i to:

- kat. čest. 2467/2 - 16. Suvlasnički dio: 45/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom A, a u naravi predstavlja "Apartman" ukupne netto površine 45,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 12.)

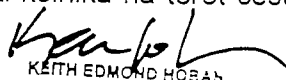
- kat. čest. 2467/2 - 17. Suvlasnički dio: 41/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom B, a u naravi predstavlja "Apartman" ukupne netto površine 40,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnik, uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 13.)

Kupac je upoznat da su na navedenim nekretninama upisane slijedeće zabilježbe:

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisane pravo služnosti kolnika u korist čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju služnosti od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26. siječnja 1999. god. pod br. Ov.318/99 i Ervina Kuzmanića javnog bilježnika u Supetru, 12. veljače 1999. pod br. Ov.206/99 utvrđeno je u korist: čest. zem. 2467/2, Z.U. 309, čest. zem. 2467/1/5 - Z.U. 148 pravo služnosti kolnika, a na teret čest. zem. 2466/1 i to uzduž njene istočne međe i dijela južne međe do čest. zem. 2467/1 u širini od 4m te dijela južne međe do čest. zem. 2467/2 u širini od 2m čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/2 - Z.U. 309 pravo služnosti kolnika a na teret čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 i to uzduž njihove cijele sjeverne međe sa čest. zem. 2466/1 u širini od 2m, te cijele istočne međe čest. zem. 2467/1 u širini od 2m.

Na kat. čest. 2467/2 upisanoj u zk uložak br. 309 k.o. Milna - na kojoj se nalaze nekretnine upisane pravo služnosti kolnika na teret čestice 2467/2: Temeljem Ugovora o osnivanju prava služnosti

  
KEITH EDMOND HOBAN

Notary Public

Melbourne, Victoria, Australia

kolnika od 01. prosinca 1998. ovjerenog kod Nataše Šuran, javnog bilježnika u Opatiji, 26.siječnja 1999.godine pod br. Ov. 318/99 i Ervina Kuzmanića, javnog bilježnika u Supetru, 12.veljače 1999. pod br. Ov. 206/99 uknjiženo je na teret čest. zem. 2467/2 i to uzduž njene cijele istočne međe sa čest. zem. 2467/5 u širini od 2m, a u korist čest. zem. 2466/1 - Z.U. 2670 i čest. zem. 2467/1 i čest. zem. 2467/5 - Z.U. 148.

## Članak 2.

Predmetna nekretnina predstavlja stečajnu masu iza dužnikom IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 41712674188, Split, Kralja Zvonimira 36, nad kojim je dana 12. siječnja 2017. godine rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-1732/2015 otvoren i zaključen skraćeni stečajni postupak a Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj St-248/2020 od dana 15. rujna 2020. godine određuje se nastavak stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 41712674188, Split, Kralja Zvonimira 36, radi naknadne diobe stečajne mase iza stečajnog dužnika. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, broj Tt-20/7531-2 od 23. rujna 2020. godine u sudski registar upisuje se stečajna masa iza brisanog subjekta pod tvrtkom Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. za trgovinu u zastupanje u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Zdenački zavoj 14, s matičnim brojem (MBS): 060422552, i osobnim identifikacijskim brojem OIB: 28278776862.

## Članak 3.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora iznosi 1.527.000,00 kuna (slovima: milijunipetstotinadvadesetisedamtisućakuna)

Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i u cijelosti namiri tražbinu vjerovnika II. višeg isplatnog reda u iznosu od 2.263,43 kn – Republike Hrvatske, Ministarstvo financija i Kupac je uz kupoprodajnu cijenu dužan platiti i troškove stečajnog postupka u iznosu od 118.383,17 kn.


## Članak 4.

Kupac će za troškove stečajnog postupka u iznosu od 118.383,17 kn uplatiti na žiro račun prodavatelja IBAN: HR7323900011101169717, otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d.

Kupac će kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.527.000,00 kn platiti na način da stavlja u prijeboj s njom svoju tražbinu prema Prodavatelju u navedenom iznosu, a koja je kao tražbina u stečajnom postupku kao tražbina drugog višeg isplatnog reda sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj 11.St-248/2020-23 od 14. prosinca 2020. godine kojim se utvrdilo da je jedini stečajni vjerovnik II. višeg isplatnog reda Mark Jon Tovey.

## Članak 5.

Kupac se obvezuje predmetni iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora (troškovi stečajnog postupka) uplatiti na račun stečajne mase roku 30 dana od dana potpisivanja ovog ugovora. U slučaju da Kupac ne uplati iznos iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora u roku određenom u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora, ovaj Ugovor se smatra raskinutim istekom roka određenog u stavku 1. članka 5. ovog Ugovora.

  
KEITH EDMOND HOBAN  
Notary Public  
Melbourne, Victoria, Australia  
My appointment is not limited by time

Članak 6.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati Tabularnu izjavu, a ujedno i potvrdu da je ugovorena kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, uz obveznu javnobilježničku ovjeru potpisa u roku 7 radnih dana nakon što predmetna uplata iz stavka 1. članka 4. ovog Ugovora bude vidljiva na računu Prodavatelja.

Članak 7.

Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina na dan isplate cjelokupnog iznosa gore utvrđene kupoprodajne cijene, kojom prilikom se Prodavatelj obvezuje predati Kupcu u posjed predmetnu nekretninu slobodnu od stvari i osoba.

Članak 8.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Kupac.  
Porez na promet nekretnina plaća Kupac.

Članak 9.

Stranke su suglasne da će sva sporna pitanja proizašla iz izvršenja odredbi ovog Ugovora nastojati riješiti sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazuma ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 10.

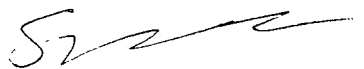
Ovaj ugovor sačinjen je u jednom izvorniku, i jednom primjerku za potrebe javnog bilježnika, a stupa na snagu danom potpisivanja.

Članak 11.

Ugovorne strane suglasne su s odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvata i očitovanja svoje volje vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

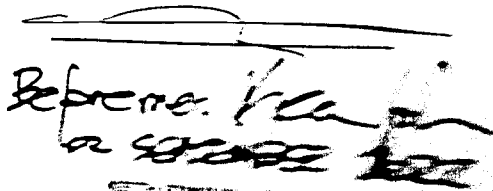
Renato Sablijić, stečajni upravitelj



Stečajna masa iza  
IMPENSUS d.o.o. u stečaju  
OIB: 28278776862  
Zdenački zavoj 14, Zagreb

KUPAC:

Mark Jon Tovey.



Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **IMPENSUS d.o.o.** u stečaju, MBS 060422552, OIB 28278776862, Zagreb (Grad Zagreb), **ZDENAČKI ZAVOJ 14**, zastupano po stečajnom upravitelju **RENATO SABLJIĆ**, OIB 74644810692, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **ZDENAČKI ZAVOJ 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115797454 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6149/2022**  
Zagreb, 07.10.2022.



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

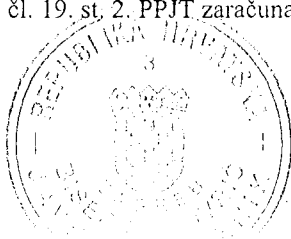
**Ugovor o kupoprodaji nekretnine - ovjerena pod brojem OV-6149/2022 dana 07.10.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 6 stranica i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev sudca **RENATO SABLJIĆ**, OIB 74644810692, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **ZDENAČKI ZAVOJ 14**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 11,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-6150/2022**  
Zagreb, 07.10.2022.



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**

U Zagrebu, 7. listopada 2022. godine,

## TABULARNA IZJAVA

Ovime **Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju, OIB: 28278776862, Zdenački zavoj 14, Zagreb** (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), zastupana po stečajnom upravitelju Renato Sablijić, OIB: 74644810692 Zdenački zavoj 14, Zagreb, **potvrđuje da je kupac, Mark Jon Tovey, OIB: 43462266045, 1 A Yendon Road, Carnegie Vic 3163, Australija, u cijelosti isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu** utvrđenu člankom 3. odnosno člankom 4. Ugovora o kupoprodaji nekretnina ovjerenog u potpisu prodavatelja dana 07. listopada 2022. godine od strane javnog bilježnika Biserka Lovrić pod brojem OV- 6149/2022 **pa izjavljuje da ovlašćuje kupca, Mark Jon Tovey, OIB: 43462266045, 1 A Yendon Road, Carnegie Vic 3163, Australija da bez daljnjeg znanja i suglasnosti zatraži i postigne uknjižbu prava vlasništva**, na temelju ove izjave i Ugovora o kupoprodaji nekretninama od 07. listopada 2022. godine na nekretninama:

- u cijelosti (1/1) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, upisane u zk uložak br. 309 k.o. Milna i to

- kat. čest. 2467/2 - 16. Suvlasnički dio: 45/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom A, a u naravi predstavlja "Apartman" ukupne netto površine 45,20 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnika uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 12.)

- kat. čest. 2467/2 - 17. Suvlasnički dio: 41/971 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17)

Posebni dio nekretnine - u prikazu označen slovom B, a u naravi predstavlja "Apartman" ukupne netto površine 40,85 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupatila i hodnik, uz pripadajuće sporedne dijelove. (Poduložak 13.)

Stečajna masa iza IMPENSUS d.o.o. u stečaju,  
po stečajnom upravitelju Renatu Sabliću



Stečajna masa iza  
IMPENSUS d.o.o. u stečaju  
OIB: 28278776862  
Zdenački zavoj 14, Zagreb

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je stranka:

Stečajna masa iza **IMPENSUS d.o.o.** u stečaju, MBS 060422552, OIB 28278776862, Zagreb (Grad Zagreb), **ZDENAČKI ZAVOJ 14**, zastupano po stečajnom upravitelju **RENATO SABLJIĆ**, OIB 74644810692, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **ZDENAČKI ZAVOJ 14**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 115797454 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: **OV-6151/2022**

Zagreb, 07.10.2022.



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**

Ja, javni bilježnik **BISERKA LOVRIĆ**, Zagreb, Grižanska 6, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**Tabularna izjava - ovjerena pod brojem OV-6151/2022 dana 07.10.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku na zahtjev stranke: **RENATO SABLJIĆ**, OIB 74644810692, ZAGREB, GRAD ZAGREB, **ZDENAČKI ZAVOJ 14**. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 2,50 kn.

Broj: **OV-6152/2022**

Zagreb, 07.10.2022.



Javni bilježnik  
**BISERKA LOVRIĆ**